



Bennekom

Algemeer 12

- TWEE ONDER EEN KAP WONING met een groene tuin
- Aan de rand van het centrum en op loopafstand van de prachtige bossen
- Houten vrijstaande schuur met een overkapping aan de voorzijde
- Grote zijtuin ideaal voor bijvoorbeeld een trampoline of moestuin
- Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige tuin
- Lichte keuken met natuurstenen aanrechtblad, praktische bijkeuken
- De woning beschikt over vier slaapkamers en een badkamer
- Inhoud circa 425 m³, woonoppervlakte circa 113 m²

F

Vraagprijs:
€ 425.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Algemeer 12

Indeling

Onderverdieping	Kelder.
Begane grond	Entree, hal, toilet met fontein, meterkast, lichte keuken, sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, praktische bijkeuken voorzien van aansluiting wasmachine.
1 ^e verdieping	Overloop, slaapkamer, ruime slaapkamer voorzien van inbouwkast met wastafel en deur naar het balkon, ruime slaapkamer met inbouwkast, badkamer.
2 ^e verdieping	Overloop met dakkapellen en bergruimte achter de knieschotten, slaapkamer met dakkapellen en bergruimte achter de knieschotten.
Voorts	Houten vrijstaande schuur met werkbank en dubbele houten deur, overkapping aan de voorzijde van de schuur, overkapping aan de rechterzijde van de schuur (gezamenlijk met burens).

Algemene gegevens

Bouwjaar	1951.
Inhoud	Circa 425 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 113 m ² .
Tuinligging	Zuidwest.
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 6920; Groot 342 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op Elektra	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel. 4 groepen en een aardlekschakelaar.
Verwarming en warmwater Isolatie	Via de combiketel, Remeha Avanta (2017). Gedeeltelijk dubbel glas.

Bennekom – Algemeer 12

Bijzonderheden

- Aan de rand van het centrum van Bennekom en op loopafstand van de prachtige bossen gelegen twee onder een kap woning met zonnige, groene tuin;
- Houten vrijstaande schuur met werkbank en dubbele houten deur, overkapping aan de voorzijde van de schuur en een overkapping aan de rechterzijde van de schuur (gezaamenlijk met burenen);
- De woning heeft een vrije ligging aan de voor- en achterzijde;
- Sfeervolle woonkamer voorzien van een open haard, parketvloer, buffetkast en glas-inlood raam en openslaande deuren naar de zonnige, groene tuin;
- Keuken voorzien van natuurstenen aanrechtblad met spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap (schouw) en vaatwasser.
- Grote zijtuin ideaal voor bijvoorbeeld een trampoline of moestuin;
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De grootste slaapkamer is voorzien van een inbouwkast met wastafel en een deur naar het balkon;
- De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en ligbad met douche;
- Ruime overloop en slaapkamer op de tweede verdieping voorzien van dakkapellen en bergruimte achter de knieschotten.

Bereikbaarheid

- Centrum van Bennekom op 2 minuten loopafstand;
- Bos op 9 minuten loopafstand;
- Wageningen University & Research op 9 minuten fietsafstand;
- Station Ede-Wageningen op 15 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 7 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur

zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Algemeer 12



Twee onder een kapwoning



Nabij het centrum en op loopafstand van de bossen

Bennekom – Algemeer 12



Houten vrijstaande schuur met overkapping

Bennekom – Algemeer 12



Bennekom – Algemeer 12



Lichte keuken
voorzien van
natuurstenen
aanrechtblad



Bennekom – Algemeer 12

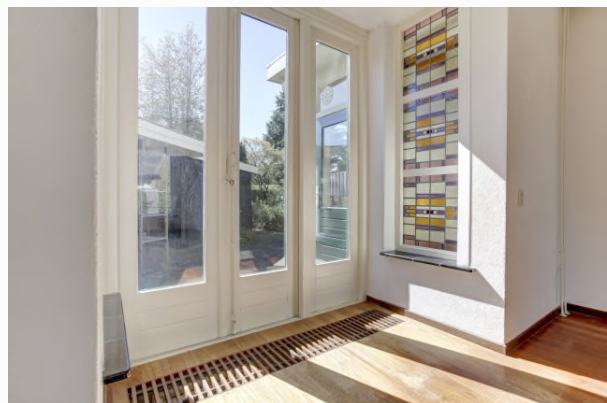


Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin

Bennekom – Algemeer 12



De sfeervolle woonkamer is voorzien van authentieke details zoals een glas-in-lood raam, open haard en een buffetkast



Bennekom – Algemeer 12



Bennekom – Algemeer 12



Ruime slaapkamer
voorzien van
inbouwkast met
wastafel en een deur
naar het balkon

Bennekom – Algemeer 12



Bennekom – Algemeer 12



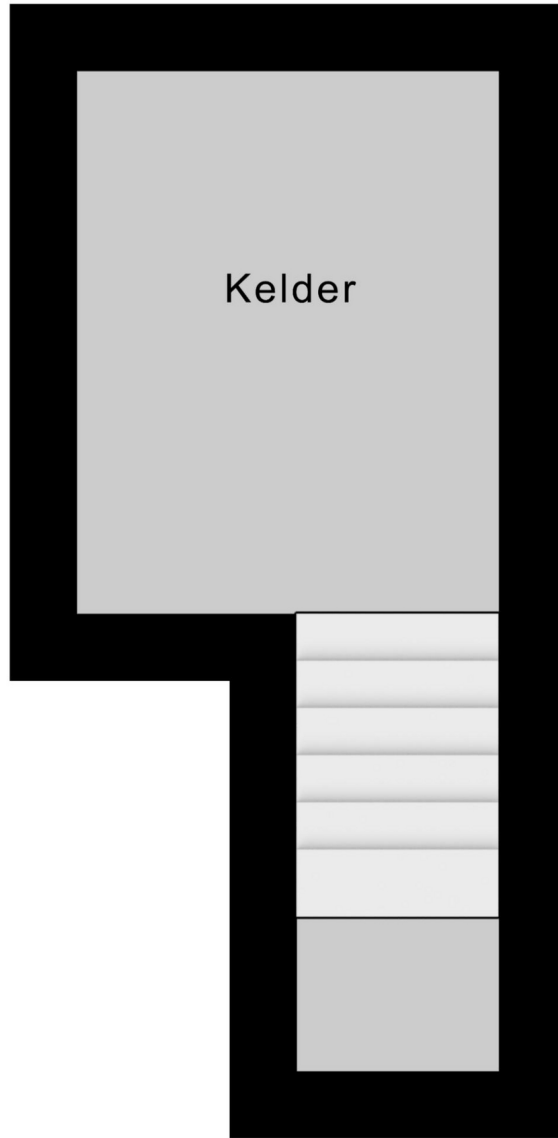
Ruime overloop en slaapkamer met dakkapellen op de tweede verdieping



← 1.88 m →

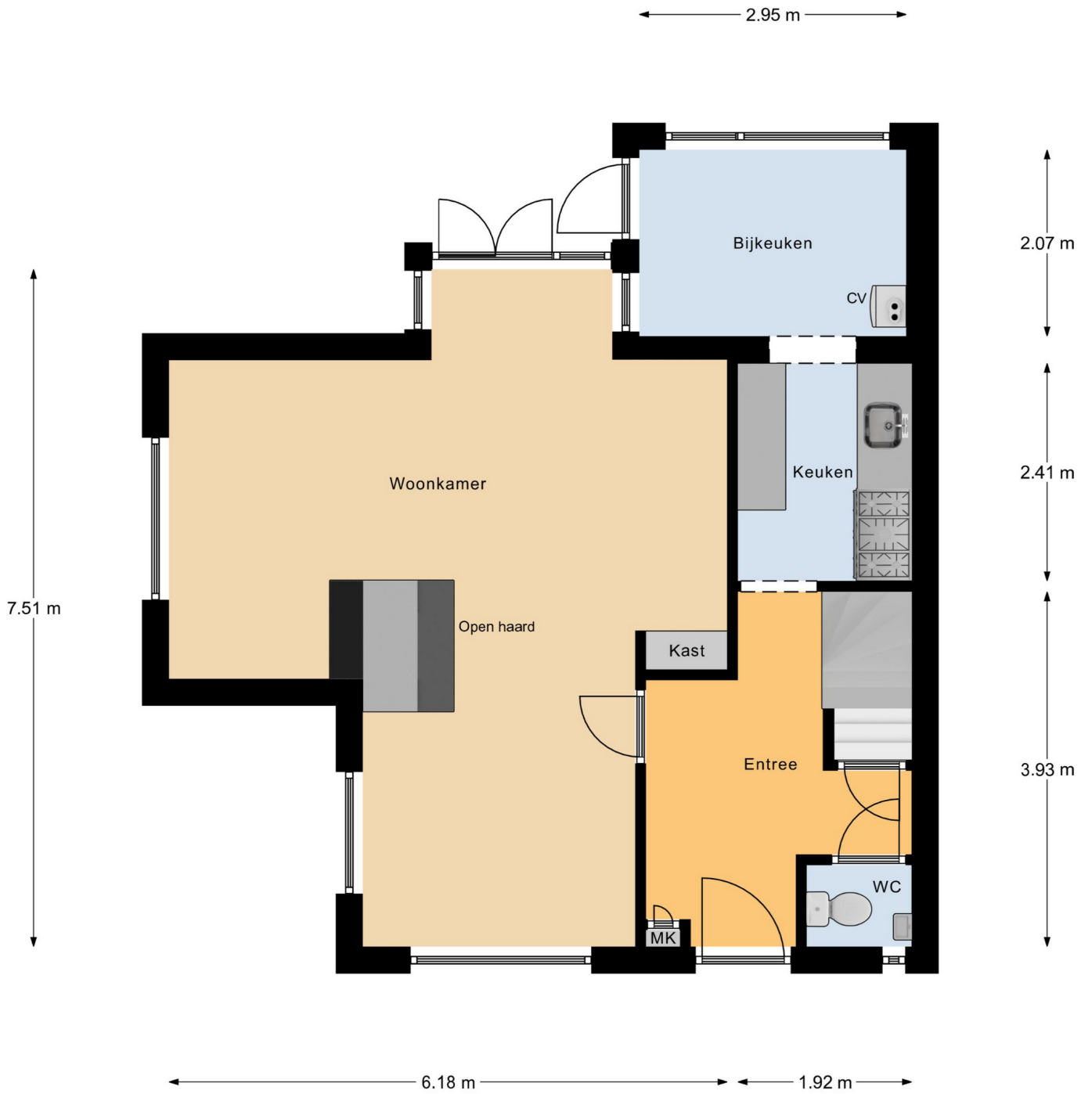
↑
2.42 m

↓
2.04 m

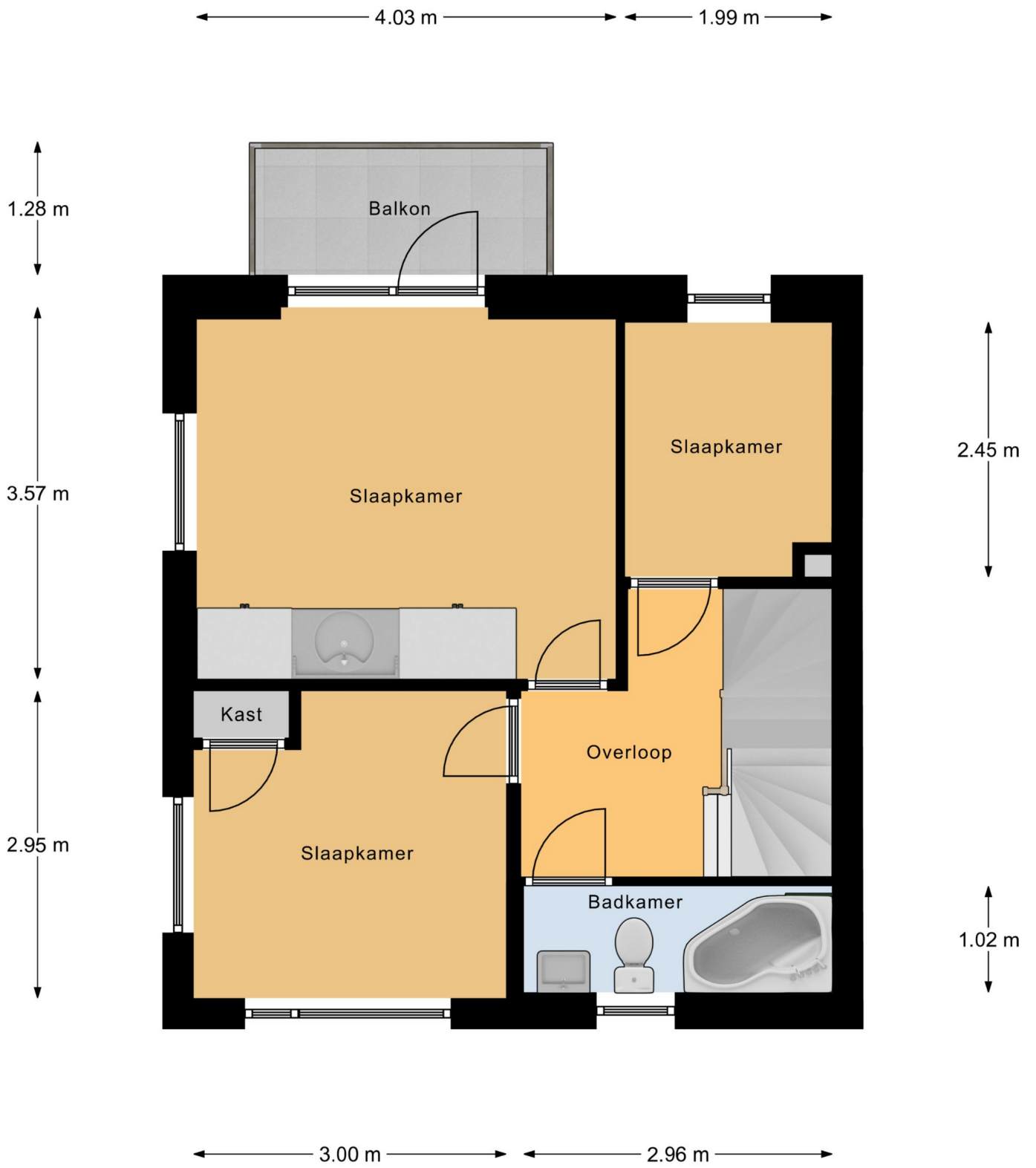


◀ 0.90 m ▶

Kelder



Begane Grond



1e Verdieping

← 3.10 m → ← 2.29 m →

↑
3.67 m
↓

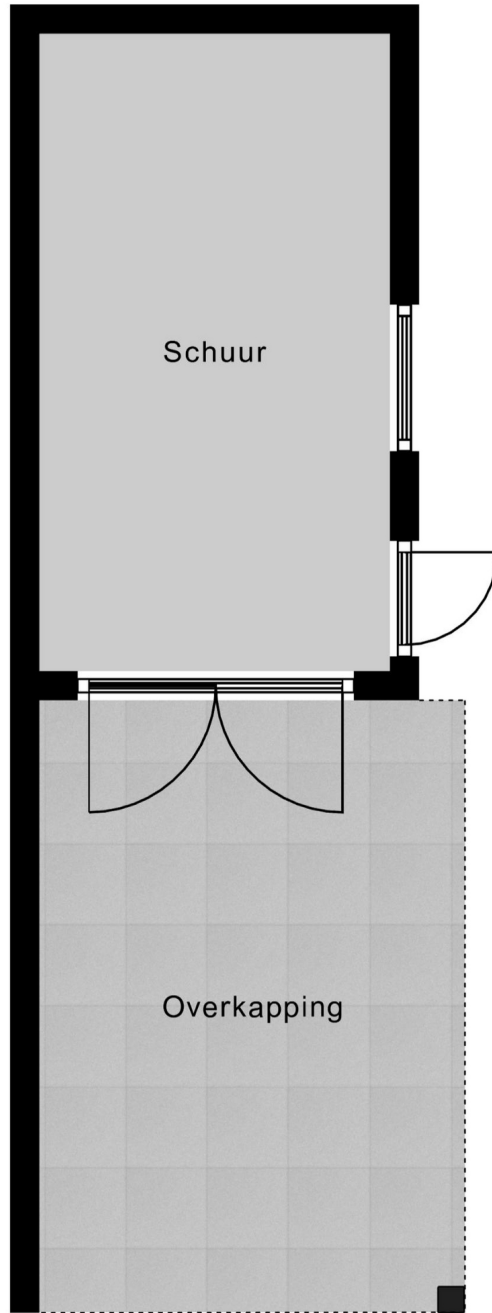


2e Verdieping

← 2.16 m →

3.93 m

3.77 m



← 2.62 m →

Schuur

Bestemmingsplan Bennekom-Oost, gemeente Ede




LEGENDA	
plangebied	Gebiedsaanduidingen
Enkelbestemmingen	geluidzone
agrarisch	luchtvaartverkeerszone
agrarisch met waarden	vrijwaringszone
bedrijf	milieuzone
bedrijventerrein	veiligheidszone
bos	wetgevingzone
centrum	reconstructiewetzone
cultuur en ontspanning	overige zone
detailhandel	Aanduidingen
dienstverlening	bouwaanduiding
gemengd	functieaanduiding
groen	lettertekenaanduiding
horeca	maatvoering
kantoor	Figuren
maatschappelijk	as van de weg
natuur	dwarsprofiel
overig	gevellijn
recreatie	hartlijn leiding
sport	relatie
tuin	figuur IMRO2006
verkeer	Gebiedsgerichte besluiten
water	besluitgebied
wonen	besluitvlak
woongebied	besluitsubvlak
Dubbelbestemmingen	Structuurvisies
waterstaat	plangebied
leiding	Gescande kaarten
waarde	plangebied
Bouwvlakken	Overige besluiten
bouwvlak	plangebied


Bennekom-Oost
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-09-27)

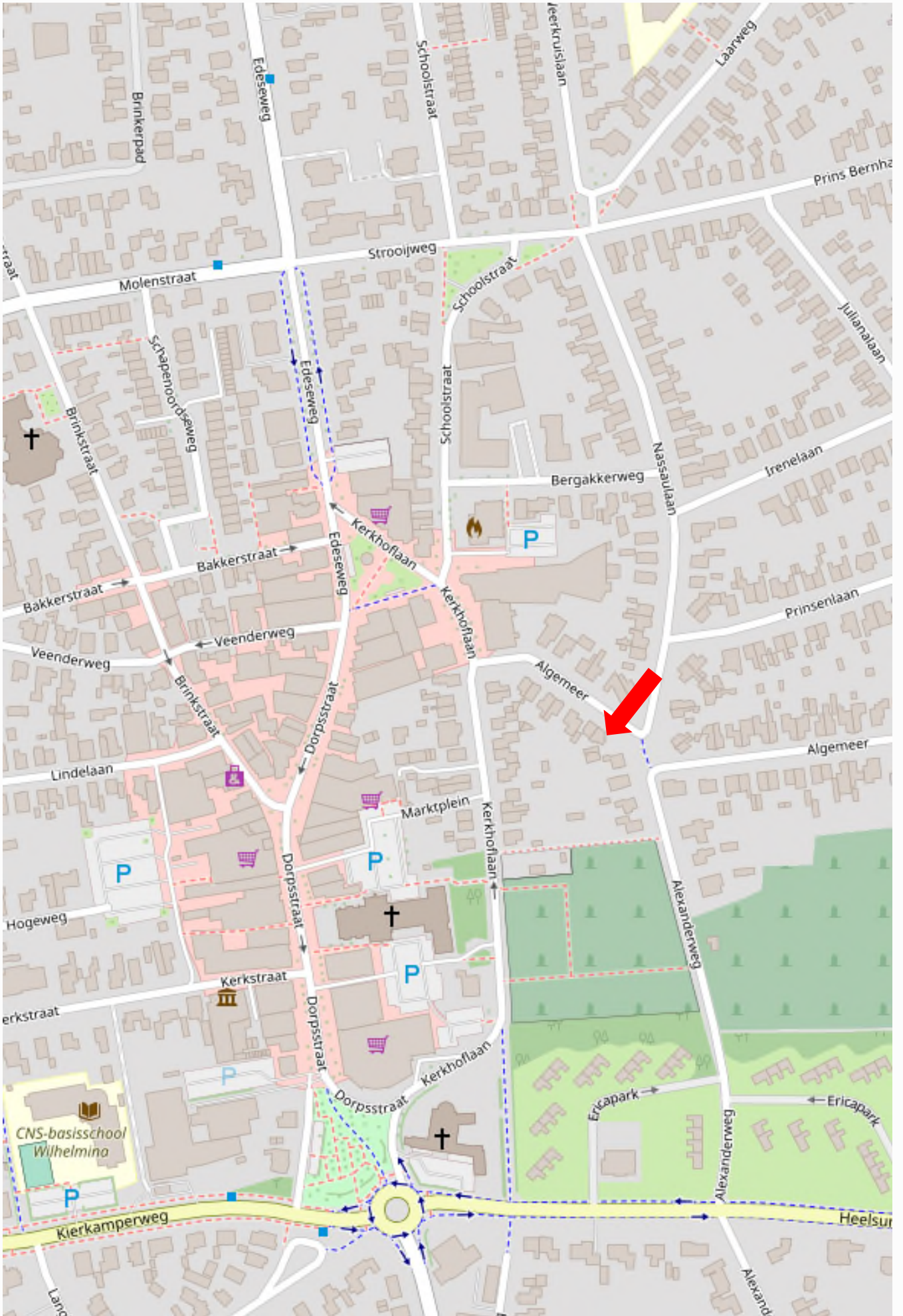
	Enkelbestemming Wonen	1
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologie	
	Bouwvlak	
	Bouwaanduiding twee-aaneen	
	Maatvoering <ul style="list-style-type: none"> maximum bouwhoogte: 10 m maximum goothoogte: 6 m 	
	Enkelbestemming Wonen	2
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologie	
	Enkelbestemming Tuin	3
	Dubbelbestemming Waarde - Archeologie	

Tevens van toepassing op het perceel:


Ede, Parapluplan Parkeren gemeente Ede bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-09-13)	Voor meer informatie zie: www.ruimtelijkeplannen.nl	PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN	Geen plek info gevonden Er is (nog) geen plekinfo gevonden van dit plan. Controleer of de opgevraagde locatie in het plan ligt door binnen de grenzen van het plan te klikken in de kaart.	Wanneer dit geen resultaat oplevert kan het voorkomen dat er geen plekinfo beschikbaar is. Raadpleeg de documenten voor meer informatie over het plan.
				

Tevens van toepassing op het perceel:

Ede, Parapluplan Wonen gemeente Ede bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2020-11-05)	Voor meer informatie zie: www.ruimtelijkeplannen.nl	PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN	Geen plek info gevonden Er is (nog) geen plekinfo gevonden van dit plan. Controleer of de opgevraagde locatie in het plan ligt door binnen de grenzen van het plan te klikken in de kaart.	Wanneer dit geen resultaat oplevert kan het voorkomen dat er geen plekinfo beschikbaar is. Raadpleeg de documenten voor meer informatie over het plan.
				





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bennekom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6920</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.